

16 فروردین 1403

Thursday, April 4, 2024

24 رمضان 1445

دستور العمل: 230/50014/ص

صورتجلسه تفاهم خوداظهاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و سازمان امور مالیاتی کشور در اجرای ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم برای عملکرد سال 1387

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

شماره: 50014/230/ص

تاریخ: 08/04/1388

پیوست: دارد

دستور العمل

م	88	158	515
---	----	-----	-----

مخاطبین / ذینفعان	امور مالیاتی شهر و استان تهران
موضوع	صورتجلسه تفاهم خوداظهاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و سازمان امور مالیاتی کشور در اجرای ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم برای عملکرد سال 1387
تاریخ اجرا: از تاریخ ابلاغ	مدت اجرا: مطابق دستور العمل
مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی	نحوه ابلاغ: فیزیکی
محمود شگری معاون عملیاتی	

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

صورتجلسه تفاهم خوداظهاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و سازمان امور مالیاتی کشور در اجرای ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم برای عملکرد سال 1387 مشمولین بند(ب) موضوع ماده 95 ق.م.م

با توکل به خداوند قادر و در اجرای ماده 158 ق.م.م و به منظور برقراری تعامل و جلب مشارکت و همکاری تشکل های حرفه ای در گسترش عدالت مالیاتی و استفاده بهینه از منابع برای تعیین مالیات عملکرد سال 1387 صاحبان محترم مشاغل موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده 95 ق.م.م. جلسه ای در تاریخ 7/4/1388 با حضور نمایندگان محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و سازمان امور مالیاتی تشکیل، که بعد از شور و تبادل نظر در مورد نحوه فعالیت اعضاء سازمان یاد شده (مشمولین بند ب ماده 95 ق.م.م.) در خصوص میزان مالیات عملکرد سال 1387 آنان تفاهم زیر حاصل گردید:

1- شرط استفاده اعضاء از این تفاهم نامه تسلیم اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال 1387 منضم به فهرست اطلاعات مربوط به فعالیت های مهندسی ساختمان هر یک از اعضاء در موعد مقرر قانونی است. اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال 1387 اعضائی که شرایط این تفاهم نامه را داشته باشد مشمول طرح تفاهم خوداظهاری خواهد بود.

2- نحوه محاسبه مالیات اعضاء طبق ضرایب جدول زیر می باشد:

نوع فعالیت	نظارت ساختمان	طراحی ساختمان	محاسبات ساختمان	تأسیسات مکانیک		تأسیسات برق		طراحی مهندسان شهرساز
				طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	

تاریخ سند: 1388/04/08

شماره سند: 230/50014/ص

کد سند: م/158/1388/515

وضعیت سند: -

امضا کننده: معاون عملیاتی (محمود شگری)

بازگشت به ماده قانونی

سایر دستورالعمل ها

*دستورالعمل وصول مالیات

مقطوع عملکرد 73 مشاغل

*دستورالعمل در مورد نحوه

تسویه و قطعی نمودن مالیات و

بخشودگی جرائم

صورتجلسه تفاهم خود اظهاری با

اتحادیه چاپخانه داران تهران

(صاحبان مشاغل موضوع بند

ماده 95 ق.م.م) در اجرای

مقررات ماده 158 ق.م.م برای

عملکرد 1386

صورتجلسه تفاهم خوداظهاری با

سازمان نظام مهندسی ساختمان

در اجرای مقررات ماده 158 ق.م.م

برای تعیین درآمد مشمول

مالیات و مالیات عملکرد سال

1386 مشمولین بند(ب) ماده

95 ق.م.م

صورتجلسه تفاهم خوداظهاری با

مجامع امور صنفی در اجرای

مقررات ماده 158 ق.م.م. برای

درآمد مشمول مالیات و مالیات

عملکرد سال 1386 صاحبان

مشاغل موضوع بندهای(الف) و

(ب) ماده 95 قانون مالیاتهای

مستقیم

توافق و تفاهم خوداظهاری

صورتجلسه تفاهم خود اظهاری با

انجمن داروسازان ایران و سازمان

امور مالیاتی کشور در اجرای ماده

158 قانون مالیاتهای مستقیم

برای عملکرد سال 1386

ضریب مترائز	100%	45%	45%	20%	20%	15%	15%	15%
مترائز فعالیت	تا 2270 متر مربع	از 2270 تا 2770 مترمربع نسبت به مازاد 2270 متر	از 2770 تا 5000 متر مربع نسبت به مازاد 2770 متر	از 5000 تا 7000 متر مربع نسبت به مازاد 5000 متر	مازاد 7000 متر مربع			
مالیات هر متر مربع	معاف	950 ریال	1450 ریال	1800 ریال	2200 ریال			

3- با در نظر گرفتن ضرایب فوق مالیات هر یک از اعضاء با توجه به میزان کارکرد طبق فهرست موضوع بند 1 (یک) به شرح زیر تعیین می گردد:

4- چنانچه هر یک از اعضاء سازمان نظام مهندسی ساختمان دارای شغل دیگری بوده و از معافیت موضوع ماده 101 ق.م.م. در آن بخش استفاده نموده باشد، در این صورت مالیات موضوع این دستورالعمل بدون در نظر گرفتن معافیت مقرر، پس از محاسبه از درآمد مشمول مالیات متعلقه تعیین می گردد.

5- به منظور ایجاد تسهیلات لازم برای وصول مالیات مورد تفاهم، 40% مالیات به صورت نقد با اظهارنامه و مابقی (با رعایت مقررات ماده 167 ق.م.م.) حداکثر در چهار قسط ماهانه پرداخت گردد.

6- مالیات مکسوره در اجرای ماده 104 ق.م.م. از مالیات محاسبه شده به شرح فوق کسر می گردد.

7- در اجرای ماده 158 ق.م.م. نمونه انتخابی برای رسیدگی از بین اظهارنامه های تسلیمی در چهارچوب تفاهم خوداظهاری به میزان 10% (ده درصد) آن با نظر مدیر کل امور مالیاتی تعیین می گردد. مشروط بر اینکه در دو سال گذشته به عنوان نمونه مورد رسیدگی قرار نگرفته باشد.

8- اظهارنامه هایی که حائز شرایط مقرر در این تفاهم نامه بوده و به عنوان نمونه جهت رسیدگی انتخاب نشوند قطعی تلقی می گردند.

9- اعضای که اظهارنامه آنها در اجرای بند (7) این تفاهم نامه به عنوان نمونه انتخاب و مورد رسیدگی قرار می گیرد در صورتیکه درآمد مشمول مالیات قطعی (قبل از کسر معافیت) بدست آمده با درآمد مشمول مالیات ابرازی طبق اظهارنامه تسلیمی آنان بیش از 15% اختلاف داشته باشد، مشمول حکم ماده 194 ق.م.م. خواهند بود.

10- این تفاهم نامه با در نظر گرفتن تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی رشته های معماری، عمران، مکانیک و برق مصوب سال 1385 تنظیم گردیده است. بنابراین چنانچه اسناد و مدارک مثبت ای بدست آید که هر یک از اعضاء تعرفه مذکور را رعایت ننموده باشند (حق الزحمه ای بیش از مبلغ تعرفه دریافت نموده باشد)، مالیات مابه التفاوت نسبت به تعرفه یادشده مطابق مقررات ق.م.م. قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

11- هر گاه اسناد و مدارک مثبت ای برای هر یک از اعضاء تحصیل گردد که طبق اسناد مذکور اختلاف مترائز بدست آمده بیش از 2% (دو درصد) مترائز ابرازی مودی باشد، و یا این میزان اختلاف حاکی از درآمد یا فعالیت های مرتبط دیگری باشد که مدارک آن توسط عضو ارائه نگردیده است، پرونده آن عضو با نظر و تأیید اداره کل مربوطه از تفاهم خوداظهاری خارج و وفق قانون مورد رسیدگی قرار می گیرد.

12- عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر، مانع از صدور برگ قطعی برای اعضای که در چارچوب تفاهم، اظهارنامه تسلیم نموده اند نخواهد بود. و در صورت عدم پرداخت اقساط تا پایان زمان مقرر در تفاهم، مشمول جریمه مقرر در ماده 190 ق.م.م. از تاریخ سر رسید بوده که غیر قابل بخشودگی خواهد بود.

13- در صورتیکه مسئولیت نظارت ساختمان یا محاسبه، به موجب پروانه صادره به عهده دو یا چند نفر محول شود، در این صورت مترائز بین افراد فوق تسهیم می گردد.

14- در صورتیکه پس از صدور پروانه ساختمان، پروانه دیگری جهت افزایش بنا صادر شود، در صورت ابراز مترائز پروانه اولیه در فرم پیوست اظهارنامه به شرح بند (1) به منظور اجتناب از محاسبه مضاعف مالیات، صرفاً افزایش بنا بابت پروانه ثانوی ملاک محاسبه مالیات قرار خواهد گرفت. همچنین هر گاه مهندسی پس از پرداخت مالیات بر اساس مترائز مندرج در برگه های طراحی و نظارت به استناد مدارک مثبت اثبات نماید که امر طراحی و نظارت را انجام نداده است، و این امر مورد تأیید مرجع صدور برگه های طراحی و نظارت نیز واقع گردد، در آن صورت مالیات دریافت شده با رعایت مفاد ماده 242 ق.م.م. مسترد خواهد شد.

15- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران مکلف است، تمام تلاش و مساعی خود را جهت جلب مشارکت اعضای خود به منظور رعایت مفاد این تفاهم نامه به عمل آورده، و همچنین آمادگی خود را جهت هر گونه همکاری در خصوص اجرای طرح جامع مالیاتی کشور در مورد اعضاء سازمان متبوع اعلام می نماید.

16- این تفاهم نامه در سه نسخه که هر کدام حکم واحد دارد در تاریخ 7/4/1388 تنظیم گردیده است.

نمایندگان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران:

محسن بهرام غفاری

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

محمد علی پور شیرازی

دبیر شورای مالیاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

احمد راهبی

عضو شورای مالیاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

کامران انصاری مهابادی

صورتجلسه تفاهم خود اظهاری با
 کانون سراسری انجمن های
 صنفی کارفرمایی سنگبری های
 ایران و سازمان امور مالیاتی
 کشور در اجرای ماده 158 قانون
 مالیاتهای مستقیم برای عملکرد
 سال 1386
 برقراری تسهیلات در پرداخت
 بدهی مالیاتی قطعی شده، در
 اجرای بندهای 16 و 17 دستور
 العمل توافق و تفاهم خود
 اظهاری مالیات عملکرد سال 85
 صاحبان مشاغل
 صورتجلسه تفاهم خود اظهاری
 بین شورای عالی کارشناسان
 رسمی دادگستری به نمایندگی از
 کانونهای کارشناسان رسمی
 دادگستری سراسر کشور و سازمان
 امور مالیاتی کشور در اجرای ماده
 158 قانون مالیاتهای مستقیم
 برای عملکرد سال 1387
 صورتجلسه تفاهم خواظهاری با
 کانون سراسری انجمن های
 صنفی کارفرمایی سنگبری های
 ایران و سازمان امور مالیاتی
 کشور در اجرای ماده 158 قانون
 مالیاتهای مستقیم برای عملکرد
 سال 1387
 توافق و تفاهم خوداظهاری
 عملکرد سال 1387 صاحبان
 مشاغل امور صنفی
 صورتجلسه تفاهم خوداظهاری
 بین کانون سردفتران و دفتر
 یاران و سازمان امور مالیاتی
 کشور در اجرای ماده 158 قانون
 مالیاتهای مستقیم برای عملکرد
 سال 1387
 صورتجلسه تفاهم خوداظهاری
 بین سازمان نظام مهندسی
 ساختمان استان تهران و سازمان
 امور مالیاتی کشور در اجرای ماده
 158 قانون مالیاتهای مستقیم
 برای عملکرد سال 1387
 تفاهم خوداظهاری درآمد مشمول
 مالیات ومالیات عملکرد سال
 1387 صاحبان مشاغل امور
 صنفی در اجرای ماده 158 قانون
 مالیاتهای مستقیم

سایر اسناد مرتبط

عضو شورای مالیاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
احمد آقاخانی مسعود
مشاور مالیاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

نمایندگان سازمان امور مالیاتی کشور:

علی اکبر عرب مازار
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

محمود شکری
معاون عملیاتی

مواد قانونی وابسته

ماده 158- حذف شد. (1)

1. به موجب بند 22 ماده واحده قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم، مصوب 31/4/1394...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651-11115
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019